

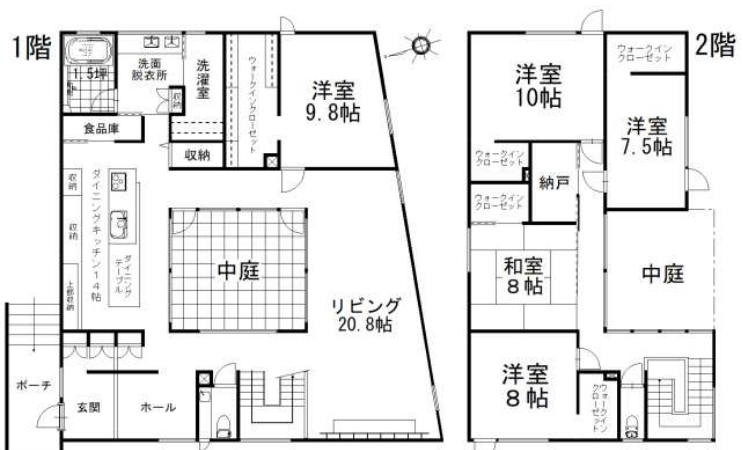
★築11年★広い邸宅★

- ☆LDK約43.5帖【中庭あり】
- ☆ダイニングキッチン14帖
- ☆1階+2階【全室床暖房】
- ☆浴室広々1.5坪【窓あり】
- ☆シャッター車庫【ハル-7可】
- ☆水洗トイレ2ヶ所【窓あり】
- ☆リビング・寝室天井高3m
- ☆全室ウォークイン-セットあり♪



日当良好

- ◎キッチン食器洗浄器 ◎食品庫 ◎洗濯室物干し機 ◎食器棚 ◎造作ダイニングテーブル ◎洗面器2台
- ◎リビング階段 ◎1階トイレ【手洗カウンターあり】 ◎フルオートバス浴槽 ◎都市ガス給湯『エコジョーズ』
- ◎24時間換気システム ◎下駄箱 ◎モニター付インターホン ◎セコム防犯システム(別途契約)



物件種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄 東豊線『福住』駅		
間取りタイプ	5LDK+納戸+車庫		
価格	7,800 万円 (非課税)		
物件所在地	札幌市清田区真栄4条2丁目		
	17番15号 (住居表示)		
交通	中央バス『真栄4条2丁目』停 徒歩2分		
土地積	公募	364.03 m <sup>2</sup>	1筆 110.12 坪
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	建物	230.12 m <sup>2</sup> 69.59 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層・準住居
建ぺい率	40%・60%	容積率	80%・200%
築年月	平成 26 年 2 月	駐車場	4~5台【シャッター有】
現況	居住中	引渡日	相談 (契約約2ヵ月後)
接道状況	北側 公道	8.0 mに	16.5 m 接面
設備	電気・上下水道	融雪層	1階・2階床暖房
	都市ガス給湯	IHコンロ	エアコン4基
備考	真栄小 徒歩13分、真栄中 徒歩13約分		
	散水栓、防犯カメラ、網戸、間接照明		
固定資産税	車庫+カーポート建蔽・容積率オーバー未登記		
	年間240,900円	その他	契約不適合責任免責

